

Selskapet: HELP Forsikring AS

I forbindelse med et boligkjøp kan du oppdage uventede mangler ved boligen. Ved kjøp av Boligkjøperforsikring får du juridisk rådgivning, advokathjelp og håndtering gjennom rettsapparatet når du trenger det. I tillegg får du en dekning knyttet til plan- og bygningsloven.

Forsikringen gjelder for kjøp av ubebygd tomt eller bolig i Norge, som angitt i forsikringsbeviset, og som reguleres av avhendingsloven.

For å benytte deg av forsikringen kan du ta kontakt med HELP via post@help.no, ringe på 22 99 99 99, logge inn på Min side eller kontaktskjema på help.no.



Hva dekker forsikringen?

Forsikringen dekker:

Avhendingsloven

- ✓ Dine rimelige og nødvendige advokatkostnader forbundet med reklamasjon og rettslig tvist mot selger og selgers ansvarsforsikring (boligselgerforsikring).
- ✓ Kostnader til rimelig og nødvendig dokumentasjon.

Advokatkostnader dekkes med en timesats tilsvarende den til enhver tid gjeldende offentlige salærsats, jf. salærforskriften § 2. Når du benytter advokat som er utpekt av HELP dekker forsikringen i tillegg:

- ✓ Ansvar for idømte sakskostnader.
- ✓ Rettsgebyr, samt gebyr/kostnader til fagkyndige meddommere og rettsoppnevnte vitner.

Plan- og bygningsrett

- ✓ 10 timer advokatbistand per kalenderår ved merknader til tiltak og planforslag som berører eiendommen og ved klage til offentlig klageinstans, innen plan- og bygningsrett.
- ✓ Ved klagebehandling dekkes advokatbistand med inntil 100 000 kroner per forsikringstilfelle.

Advokatkostnader dekkes med en timesats tilsvarende den til enhver tid gjeldende offentlige salærsats, jf. salærforskriften § 2. Når du benytter advokat som er utpekt av HELP dekker forsikringen i tillegg:

- ✓ Ansvar for idømte sakskostnader.



Hva dekker forsikringen ikke?

- ✗ Forsikringen dekker ikke utbetaling for påløpte advokatutgifter forut for din kontakt med HELP.
- ✗ Kostnader og risiko ved inngrep og tilbakeføring av konstruksjoner, installasjoner, terreng mv. (for eksempel i forbindelse med skadeårsak/ skadeomfang) er ikke dekket av forsikringen.
- ✗ Kostnader til prosjektering, søknadsprosesser, gebyr ved byggesaksbehandling.
- ✗ Forsikringen dekker ikke kostnader til å vurdere, fremsette eller forfølge krav mot andre enn boligselgeren eller dennes boligselgerforsikring. Krav mot tidligere salgssledd dekkes ikke.
- ✗ Forsikringen dekker ikke kostnader forbundet med andre krav mot selgeren enn de som kan utledes av kjøpekontrakten, avhendingsloven eller generelle kontraktsrettslige regler som gjelder i forholdet mellom deg og selgeren av den aktuelle boligeiendom i egenskap av selger.
- ✗ Kostnader forbundet med rettslig eller utenrettslig inndrivelse av krav dekkes ikke.
- ✗ Kostnader relatert til erstatningskrav mot styre/ledelse i selskap som har solgt eiendommen til deg, dekkes ikke.



Er det noen begrensninger i dekningen?

Begrenset dekning ved kjøp av landbrukseiendom, tidligere landbrukseiendom, herunder småbruk og andre kombinasjonseiendommer:

- ! Ved kjøp av landbrukseiendom, eller tidligere landbrukseiendom, herunder småbruk, er det kun rettshjelpsbehov relatert til forhold ved våningshuset (Din primærbolig) som omfattes av forsikringen. Rettshjelpsbehov relatert til andre bygg, konstruksjoner, installasjoner, herunder utvendige rør -og kuminstallasjoner, samt tomt/ grunnarealer, dekkes ikke.
- ! Ved kjøp av annen kombinasjonseiendom er det kun rettshjelpsbehov relatert til den delen av bygningen/ bygningsmassen som er solgt til boligformål som omfattes av forsikringen. Rettshjelpsbehov relatert til andre bygg, konstruksjoner, installasjoner, herunder utvendige rør -og kuminstallasjoner, samt tomt/ grunnarealer, dekkes ikke.
- ! HELP dekker timesats lik offentlig salærsats og ikke idømte sakskostnader dersom du velger en annen advokat enn den HELP utpeker.

- ! For plan- og bygningsrett gis advokatbistand frem til saken er avsluttet ved vedtak i relevant ordinær offentlig klageinstans.
- ! For plan- og bygningsrett dekkes inntil tre klage - saker i forsikringsperioden.



Hvor gjelder forsikringen?

- ✓ Forsikringen gjelder saker som reguleres av norsk rett, og som har norske domstoler som verneting.



Hvilke forpliktelser har jeg?

- Du skal gi HELP redegjørelse for faktum og bevis slik at HELP får tilstrekkelig grunnlag til å vurdere og avgjøre dekningsspørsmålet.
- Du skal bidra med alle opplysninger som kan være av betydning for en vurdering av dekningsspørsmålet.
- Du plikter å overlevere til HELP alle dokumenter som du har tilgang til, og som kan ha betydning for deknningen under denne forsikringen.
- Du plikter å ta vare på all dokumentasjon knyttet til boligkjøpet og eventuelt kontraktsbrudd og overlevere dette til HELP på forespørsel.
- Alle spørsmål av betydning for dekningsvurderingen skal besvares ærlig og etter beste evne.
- Du skal på eget tiltak straks gi opplysninger om alle forhold som kan ha betydning, og skal stille seg til disposisjon, vise frem eiendom, gjenstander og dokumenter etc. i den grad dette kan være relevant for forsikringstilfellet.
- Du plikter å informere om andre relevante forsikringsdekninger som han/hun kan ha rett til dekning under.
- Du skal ikke selv ta skritt, herunder forhandlingsutspill og rettslige skritt, overfor motpart uten at dette er avtalt med den advokaten som er utpekt.



Når og hvordan betaler jeg?

Forsikringen betales via megleroppgjøret som en engangskostnad.

Du må betale en egenandel på kr 4 000,- for hvert forsikringstilfelle dersom 1) du har fått 10 timer bistand 2) sakkyn- dig/takst rekvireres eller 3) det har oppstått tvist.



Når starter og slutter forsikringen?

Forsikringen gjelder fra du tegner Boligkjøperforsikring (kontraktsmøte) og gjelder 5 år fra overtagelse.



Hvordan sier jeg opp forsikringen?

Boligkjøperforsikringen kan ikke sies opp, med mindre det foreligger en særlig grunn som nevnt i forsikringsavtaleloven § 3-6. Forsikringen betales en gang og varer i 5 år fra overtagelse.