

Selskapet: HELP Forsikring AS, org.nr. 981 877 888

Ved å kjøpe HELP Renteforsikring får du dekket rentekostnadene på boliglånet og bygningsforsikringen for boligen du skal selge med inntil kr 15 000 per måned. Se fullstendige vilkår på help.no.

For å benytte deg av forsikringen kan du ta kontakt med HELP via Min side, post@help.no, ringe på 22 99 99 99 eller kontaktskjema på help.no.



Hva dekker forsikringen?

Forsikringen dekker følgende kostnader knyttet til salg av primærboligen din i Norge:

- ✓ Dokumenterte ordinære rentekostnader etter skatt
- ✓ Forsikringspremie tilknyttet din del av bygningsforsikringen for primærboligen som skal selges



Hva dekker forsikringen ikke?

- ✗ Mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges
- ✗ Utgifter som oppstår tidligere enn 3 måneder etter innflytting i ny bolig
- ✗ Bolig som ikke har vært din primærbolig
- ✗ Bolig som ikke er godkjent til boligformål
- ✗ Bolig som ikke selges av autorisert megler/advokat



Er det noen begrensninger i dekningen?

- ! Forsikringen har en karantenetid på tre måneder fra overtakelse av ny primærbolig. Det vil si at kostnader ikke dekkes i denne perioden. Utbetaling gis i inntil 9 måneder
- ! Rentekostnader dekkes med inntil kr 15.000 kroner per måned
- ! Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som om salg har funnet sted, selv om bud avslås
- ! Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån



Hvor gjelder forsikringen?

- ✓ Forsikringen gjelder i Norge.



Hvilke forpliktelser har jeg?

- For at forsikringen skal gjelde må primærboligen som skal selges ha vært for salg og blitt aktivt markedsført av megler i 3 måneder sammenhengende. Med aktivt markedsført menes at boligen har vært bredt markedsført, herunder tilgjengeliggjort på nettsted for salg av boliger. I karenstiden dekkes ikke kostnader.
- Dersom du bruker forsikringen må du oppgi riktige opplysninger og oversende dokumentasjonen vi etterspør.



Når og hvordan betaler jeg?

Du kan tegne forsikringen på www.help.no. Du vil bli fakturert av HELP.



Når starter og slutter forsikringen?

Det stilles som betingelse at forsikringspremien betales før HELPs ansvar starter å løpe.

Forsikringen gjelder fra overtakelse av ny primærbolig. Forsikringen gjelder frem til primærbolig som skal selges er overtatt av ny eier (likevel senest tre måneder etter budaksept) eller senest når forsikringsperioden utløper. Forsikringsperioden er 12 måneder. Forsikringen fornyes ikke.



Hvordan sier jeg opp forsikringen?

Forsikringen kan bare sies opp hvis forsikringsbehovet bortfaller ved årsaker beskrevet i forsikringsavtalens § 3-6.