



# Boligkjøperforsikring **PLUSS**

**Boligkjøperforsikring PLUSS** er kort og godt HELPs bredeste advokatdekning for deg som eier en bolig. Vi vet at alle trenger en advokat før eller siden: For å svare på spørsmål, skrive et juridisk brev eller løse en konflikt. Våre advokater dekker de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier. Se eksempler på saker nedenfor. I tillegg hjelper vi deg å få det du har krav på hvis du får problemer ved boligkjøpet – naturligvis.

	UNGE VOKSNE / FØRSTEGANGSKJØPERE	VOKSNE	SENIORER
FAMILIE OG ARV	Råd og hjelp med samboeravtalen Hvem eier hva, hvem har egenkapital og ansvar for lånet? Eierbrøk?	Råd og hjelp med ektepakten Ønsker dere særreie for den ene eller begge? Særeie i live, felleseie ved død? Særeie krever ektepakt.	Testament: Ønsker du en annen fordeling enn lovens? Da må du skrive testament.
FAST EIENDOM	Gjensidig testament: Særlig viktig for samboere uten barn. Uten testament, ingen arverett etter hverandre.	Mine, dine og våre barn – hvordan virker arvereglene? Sikre ektefellen best mulig? Da må du skrive testament.	Uskifte eller ikke? Når lønner det seg (ikke)? Uskifte med særkullsbarn krever samtykke.
FORBRUKERKJØP	Kan styret i borettslaget bestemme at alle må finansiere ny heis i oppgang A? Må du betale vedlikehold av ventilasjonsanlegget?	Naboens trær stenger for utsikten og hindrer sol. Hvordan går du frem? Hvordan får du byggesaken din godkjent? Hvor høy kan hekken være?	Leie ut kjelleretasjen? Hva må leiekontrakten inneholde? Hvordan kan du si opp leieavtalen uten en langvarig prosess?
NETTETS	Den nye bilen fusker, men selger "har aldri merket noe". Hvordan går du frem?	Byggmesteren blir ikke ferdig til avtalt tid og pris fordi det må settes opp ekstra bæring. Hvem har ansvaret?	Det nye kjøkkenet passer ikke fordi tegningene hos kommunen var unøyaktige. Hvem har ansvaret?
	Et intimt bilde deles uten samtykke. Hjelp til opprydding og avindeksering.	Sjikkane på nett. Rådgivning og hjelp til å forfølge saken.	Advokathjelp til sletting og/eller avindeksering av lovstridig og krenkende innhold.