

# Parkeringsplass

Et par måneder etter overtakelse av en tomannsbolig avdekket kjøper at parkeringsplassen, opplyst tilhørende eiendommen, egentlig tilhørte naboen. Naboen var et firma som benyttet parkeringsplassen for parkering av en lastebil. Og disse kunne ikke avse plassen ved et eventuelt salg.

Alternative løsninger innebar forringelse av hagen, og vi anså ikke dette som et akseptabelt alternativ.

HELP innhentet en meglervurdering som fastslo verdiforringelsen til kr. 150 000,-.

Kjøper fikk tilbud fra selger på kr. 130 000 kr, noe kjøper aksepterte. Saken løst utenrettslig.

## Ikke regulert terrasse

Kjøper måtte rive en terrasse på sitt nye rekkehus som selger hadde bygget ulovlig.

Selger påsto å ha vært i kontakt med kommunen før terrassen ble bygget og mente at alt skulle være riktig. Terrassen var bygget en god del utover tomtegrensen inn i et fellesareal / lekeplass. Kommune ville ikke gi dispensasjon og terrassen måtte rives.

Terrassen var markedsført tydelig i salgsoppgaven og tapet av terrasse medførte et verdiminus for boligen. Kjøper ble tildelt rivingskostnader og deler av det estimerte verditapet terrassen utgjorde.