

Advokatforsikring for boligeiere

Dokument med opplysninger om forsikringsproduktet



Selskapet: HELP Forsikring AS

Ved å kjøpe Boligkjøperforsikring Pluss får du Advokatforsikring for boligeiere.

For å benytte deg av forsikringen kan du ta kontakt med HELP via Min side, post@help.no, ringe på 22 99 99 99 eller kontaktskjema på help.no.



Hva dekker forsikringen?

Juridisk rådgivning og advokatmekling:

- ✓ Juridisk rådgivning ved opprettelse av formuerettslige avtaler mellom samboere og ektefeller (samboeravtale og ektepakt).
- ✓ I saker om økonomisk oppgjør etter samlivsbrudd eller i et ektefelleskifte dekker HELP inntil 20 timer mekling eller advokatmekling mellom partene.

Til og med klagebehandling:

- ✓ Borettslaget/eierseksjoner.
- ✓ Sameie.
- ✓ Plan- og bygningsrett.
- ✓ Skatterettslige spørsmål knyttet til oppussing og utleie av din primær-, sekundær- og fritidsbolig, gevinst ved salg av bolig, samt vedtak om eiendomsskatt der kommunen har lagt til grunn en annen verdi enn den takst du innhenter.

Til og med domstolsbehandling:

- ✓ Arverett
- ✓ Forbrukerkjøp og privat kjøp/salg av varer. Dette gjelder forutsatt at det foreligger en skriftlig avtale og kjøpsavtalen er inngått mens du er omfattet av forsikringsavtalen. Tvistesummen må være over kr 5.000.
- ✓ Forbrukerkjøp av håndverkertjenester. Dette gjelder forutsatt at det foreligger en skriftlig avtale og avtalen er inngått mens du er omfattet av forsikringsavtalen. Tvistesummen må være over kr 5.000.
- ✓ Naboforhold etter naboloven og grannegjerde-lova.
- ✓ Husleieforhold etter husleieloven der du leier ut hele eller del av egen primærbolig eller fritidsbolig i Norge.
- ✓ Etablerte servitutter og festeavtaler, knyttet til din primærbolig og fritidsbolig i Norge.
- ✓ ID-tyveri, når dette er oppstått som følge av at en person uberettiget og med vinnings hensikt bruker din identitet til å åpne en bankkonto, søke om kredittkort eller lån, søke om legitimasjon eller registrere telefon- eller andre abonnement i ditt navn.



Hva dekker forsikringen ikke?

- ✗ Forsikringen dekker ikke utbetaling for påløpte advokatutgifter forut for din kontakt med HELP.
- ✗ Advokat HELP utpeker opptrer ikke som bostyrer i et dødsboskifte.
- ✗ Saker om kjøp/salg av fast eiendom, herunder saker om nyoppføring eller total rehabilitering av boenhet/fritidseiendom.
- ✗ Saker om odels- og åsetesrett.
- ✗ Saker om ekspropriasjon og utvidelse av eiendom og rettigheter.
- ✗ Saker om landbrukseiendom, herunder småbruk.



Er det noen begrensninger i dekningen?

- ! Du er forsikret i egenskap av privatperson, ikke som næringsdrivende.
- ! Tvister mot HELP, eller saker der det er interessekonflikt mellom deg og HELP.
- ! Saker som gjelder dine forsettlig eller svikaktige handlinger eller unnlatelse.
- ! Saker som har sammenheng med skader som følge av radioaktivitet, kjemiske katastrofer eller naturkatastrofer, streik/lock-out, terrorhandling, krig, revolusjon/opptøyer eller tilsvarende force majeure hendelser.
- ! HELP dekker timesats lik offentlig salærsats og ikke idømte saksomkostninger dersom du velger en annen advokat enn den HELP utpeker.



Hvor gjelder forsikringen?

- ✓ Forsikringen gjelder saker som reguleres av norsk rett, og som har norske domstoler som verneeting.



Hvilke forpliktelser har jeg?

- Du må fremvise og oppbevare alle saksdokumenter som har eller kan ha betydning for saken samt dekningen.
- Besvare alle spørsmål fra HELP ærlig og etter beste evne.
- På eget tiltak gi opplysninger om alle forhold som har eller kan ha betydning for saken.
- Melde fra til aktuell institusjon/utsteder/foretak/nettsted straks man oppdager at personlige opplysninger, herunder kort og kredittkortnummer er på avveie.
- For de tilfeller du oppdager at du er utsatt for ulovlig og krenkende publisering på internett, plikter du snarest mulig å politianmelde forholdet eller kontakte HELP for å få advokatbistand til å politianmelde forholdet.
- Du skal ikke selv ta skritt i saker uten at dette er avtalt med advokaten.



Når og hvordan betaler jeg?

Forsikringen betales via megleroppjøret. Etter dette faktureres forsikringen årlig.

For bistand i tvister må du forskuddsvis betale en egenandel på kr 4 000,-.



Når starter og slutter forsikringen?

Forsikringen gjelder fra du tegner Boligkjøperforsikring Pluss. Forsikringen fornyes hvert år.



Hvordan sier jeg opp forsikringen?

Advokatforsikringen kan sies opp skriftlig før ny forsikringsperiode starter.

Dette kan gjøres ved å sende e-post til post@help.no.